# Opmerkelijke daling van verhuur van woningen op de Hildenberg via Roompot.

Hoewel het zomerseizoen alweer enkele weken van start is gegaan, blijkt dat de bezetting van de woningen die via Roompot verhuurd worden, erg achter blijft ten opzichte van vorig jaar.

Vanuit de monitoring van de bezetting van de woningen die verhuurd worden door individuele eigenaren en die verhuurd worden door Roompot blijkt een opvallend verschil.

Daar waar de huizen die door de individuele eigenaren worden verhuurd de bezetting beter is dan vorige jaren, blijkt er bij de woningen die via Roompot verhuurd worden per midweek/weekend maar een besmettingspercentage te zijn van maximaal 30%.

Gemiddeld maar 8 tot 12 woningen, dit terwijl er ruim 35 woningen via Roompot te huur worden aangeboden. Het is niet duidelijk waar dit verschil in bezetting nu precies vandaan komt.

Vorig jaar zijn de volgende klachten van verhuurders van Roompot ontvangen: *woning voldoet niet aan de verwachting, geen uniforme inrichting (foto’s op site wijken sterk af van het interieur in de gehuurde woning), uitstraling van het park (woonwijk in plaats van vakantiepark), samengeraapte en oubollige inventaris, achterstallig onderhoud (badkamer, keuken, toiletten).*

Ook bijzonder is dat de twee nieuwbouw woningen die via Roompot worden verhuurd nog niet gebruikt zijn geweest door recreanten.

Navraag bij de eigenaren die zelf de woning verhuren leert dat zij de volgende terugkoppeling krijgen van hun huurders: fijne en correcte afwikkeling en communicatie, gezellige en fraai onderhouden woning, groene uitstraling van het park en goed onderhouden tuin, rust en fraaie uitstraling van de golfbaan.

Bovendien zijn nu ook de eerste woningen verhuurt via Veluwe Verhuur, een nieuwe verhuur organisatie die afgelopen jaar door Vereniging de Hildenberg is aangezocht. Deze richt zich op eigenaren die niet via het collectieve contract van Roompot willen verhuren, maar gaan voor meer maatwerk en specifieke doelgroep benadering.

De huidige resultaten in bezettingsgraad geven aan dat dit conform verwachtingen verloopt. Voor eigenaren die hier meer over willen weten wordt verwezen naar de informatie over Veluwe Verhuur elders op deze website.