

# INVENTARISATIE-ONDERZOEK BUITENPLAATS DE HILDENBERG

Op deze pagina zijn de uitkomsten van het inventarisatie-onderzoek dat in oktober 2021 is uitgevoerd onder eigenaren en bewoners van Buitenplaats de Hildenberg (BdH) over de vitaliteit van de buitenplaats en het gebruik van de woningen.

De 'Commissie Vitaal Wonen de Hildenberg' is heel blij met de grote belangstelling die er was om deel te nemen aan de enquête. Er hebben ongeveer 75 bewoners gereageerd en de enquête ontvangen. Van circa 72% (54 respondenten) hebben we een ingevuld formulier ontvangen.

## AANTAL WONINGEN

Deze meeste respondenten zijn eigenaar van minimaal 1 woning op BdH (95%). Dit geeft aan dat de meeste eigenaren op BdH slechts 1 woning bezitten en er een kleine minderheid is die meerdere huizen bezit.

Deze kleine minderheid behoort vooral bij de verhurende eigenaren. Deze groep eigenaren wordt in principe vertegenwoordigd door de 'VvE BdH'.

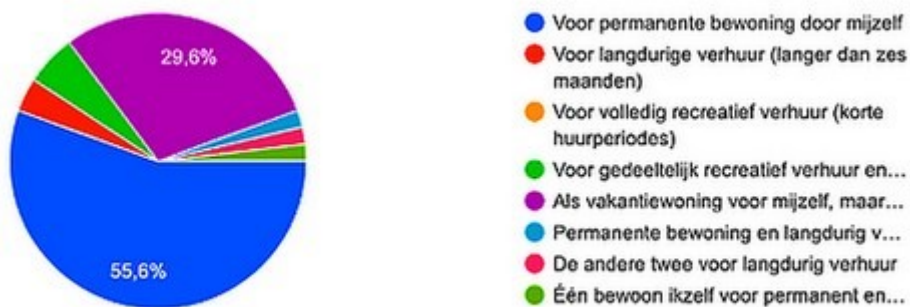
Van de 72 respondenten op de enquête waren er vijf lid van deze VvE. Opvallend is dat de helft van de huidige eigenaren pas sinds twee jaar een woning op de Hildenberg bezitten.



## GEBRUIK VAN DE WONING

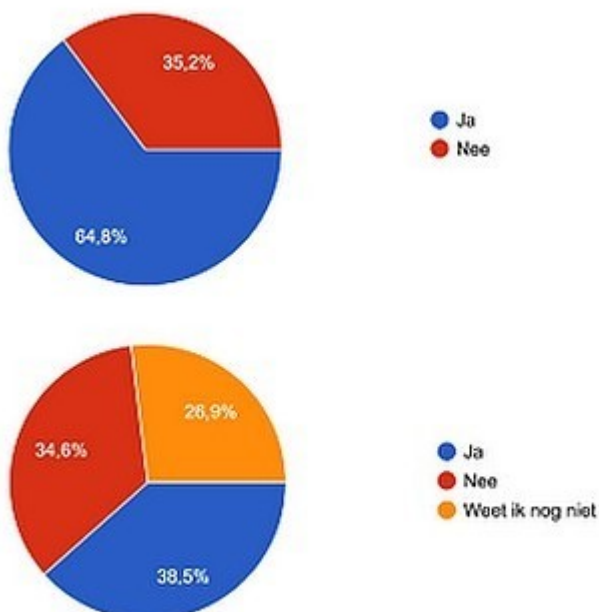
Het overgrote merendeel van de eigenaren (87%) gebruikt zijn woning voor eigen gebruik (recreatief 35% of permanente bewoning 65%).

De overige eigenaren kiezen voor korter (5%) of langdurige verhuur onder eigen regie (8%). Het kleine aantal eigenaren dat kiest voor korte recreatieve verhuur past bij het feit dat slechts vijf leden van de 'VvE BdH' belangstelling voor de enquête hebben getoond.



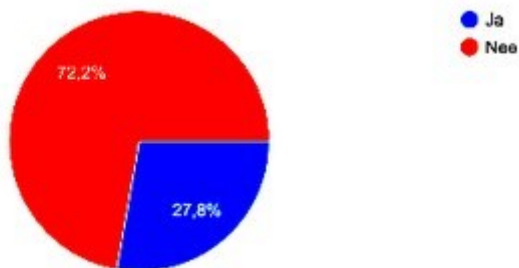
## GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

De eigenaren die permanent op BdH wonen zijn ingeschreven in de gemeente Ooststellingwerf (bovenste grafiek). Van de eigenaren die nu nog alleen recreatief gebruikmaken van de woning overweegt 56% in de toekomst wel permanent te gaan wonen (onderste grafiek).



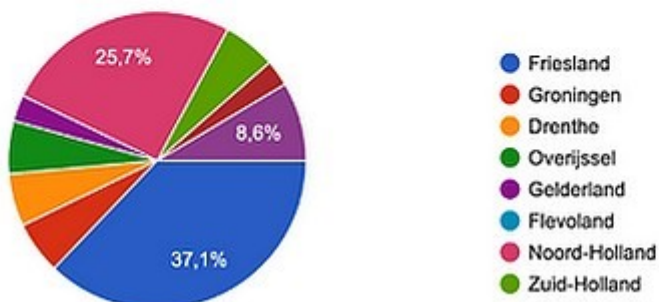
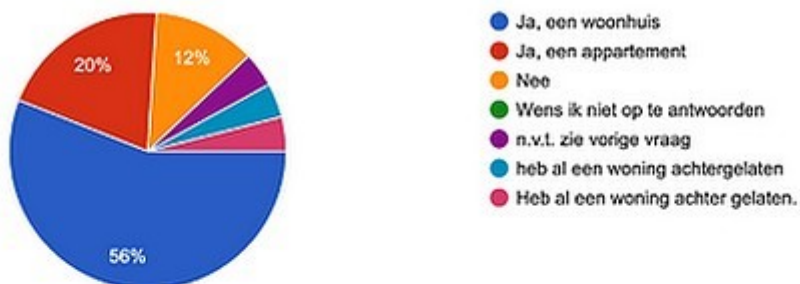
## ONDERNEMINGEN

28% van de eigenaren heeft ook een bedrijf geregistreerd op een adres op de Hildenberg. Dit varieert van een ZZP-bedrijf tot een verhuur B.V. of een pensioen B.V. Dit past bij het beeld dat er veel (gepensioneerde) ondernemers zijn onder de eigenaren van de woningen.



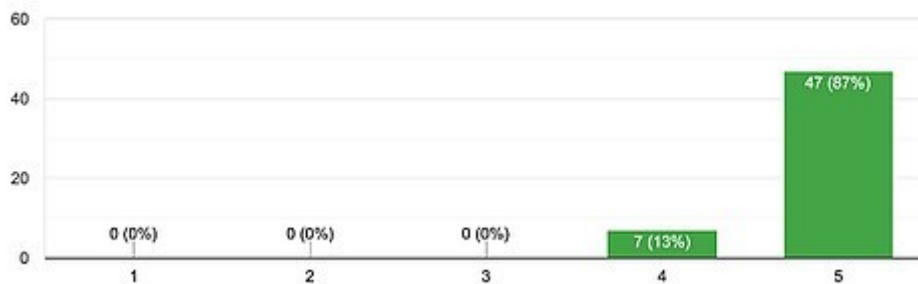
## WONINGMARKT

Opvallend is dat de recente aanwas van eigenaren vooral afkomstig is uit de provincie Friesland (en Groningen en Drenthe). Hieruit blijkt dat de BdH een regionale woonfunctie invult. Zeker omdat deze eigenaren vaak grotere eengezinswoningen op de markt achterlaten en de bijdragen aan de zo gewenste doorstroming op de huidige krappe woning markt.

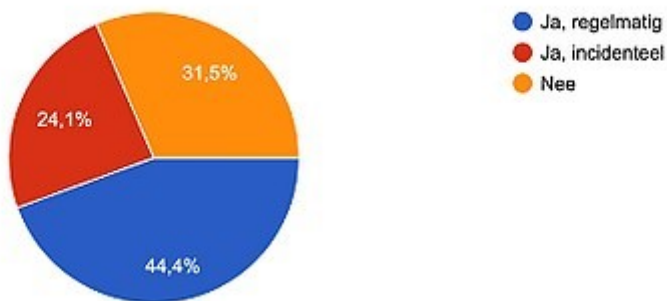


## STATISTIEKEN Wonen en Recreëren op De Hildenberg

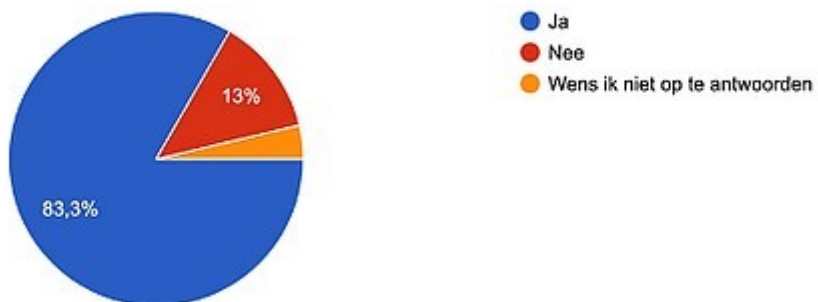
Het overgrote merendeel van eigenaren ervaart BdH als een veilige en prettige omgeving om te recreëren en/of te wonen (87%).



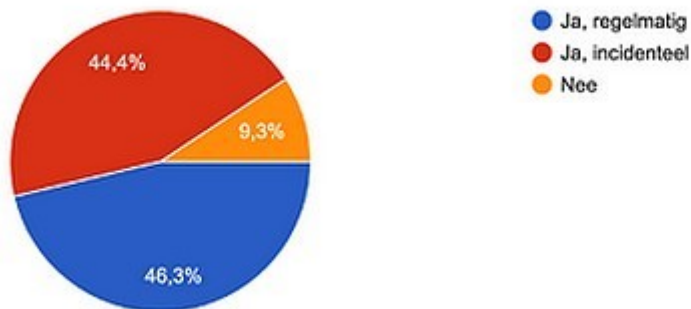
Een ruime meerderheid van de eigenaren maakt gebruik van de golfbaan.



Een zeer groot aantal eigenaren investeert in zijn woning voor kwaliteitsbehoud (83%).



Ook een ruime meerderheid van de eigenaren maakt gebruik van het restaurant.



## NIEUWBOUWPLANNEN

Het overgrote merendeel van de eigenaren vindt dat de voorliggende schetsontwerpen van de nieuwbouwplannen afbreuk doen aan de kwaliteit en uitstraling van BdH.

Zowel qua voorgestelde kavelgrootte (57,7% zeer ontevreden) als het soort woningen (66,7% zeer ontevreden).

