

Inspreeknotitie voor 16 januari raadscommissie Ruimte:

Door Dr.ir. Nicolette Klijnhout-Klijn

Beste leden van de raadscommissie Ruimte, geachte voorzitter, dank voor het feit dat ik de gelegenheid krijg om een aantal zaken rondom handhaving op de Hildenberg aan de orde te stellen.

Hoewel de gemeente stelt dat de handhavingsverzoeken rechtmatig zijn omdat de indieners eigenaar zijn van een woning op of aansluitend aan Buitenplaats de Hildenberg, zijn dat niet de enige criteria die toegepast moeten worden om vast te stellen of een handhavingsverzoek voldoende onderbouwd is om de gevraagde handhaving op te volgen. Een belangrijk criterium op basis van de Algemene Wet Bestuur is dat de aangedragen onderbouwing wordt geverifieerd en dat handhaving moet bijdrage aan de te behalen doelen en belangen van alle betrokken partijen. Het vraagt dus een zorgvuldig proces en een zorgvuldige beoordeling.

Om een feitelijke, objectieve en onafhankelijke beoordeling van de ingediende handhavingsverzoeken mogelijk te maken is het belangrijk dat er geen twijfels zijn over de integriteit van de behandelende ambtenaren. Echter in de stukken die wij via onze Woo-verzoeken hebben mogen ontvangen hebben wij een paar verontrustende signalen gevonden. Uit minimaal twee documenten (zie bijlagen) blijkt dat er sprake is van een intensief contact tussen de ambtenaren van VTH en de indieners van het handhavingsverzoek. Deze ambtenaren hebben steeds contact gehouden met de ondernemer "Beheer de Hildenberg" over het feit of het opportuun was om een handhavingsverzoek in te dienen. Zie bijvoorbeeld de paragraaf hieronder uit een mail van een medewerker van VTH aan een ambtenaar van team Economie en Ruimte, het team voor de pilot Vitale Vakantieparken.

Mail van VTH aan Team Economie en Ruimte 15 juli 2022

Verder is men nog bezig met het Woo-verzoek van de VVE Hildenberg (waarvoor [REDACTED] en [REDACTED] ook documenten hebben aangeleverd) en is de beheerder van De Hildenberg nog steeds bereid om een handhavingsverzoek in te dienen.

Deze mail dateert dus van bijna driekwartjaar eerder dan het moment (4 mei 2023) dat de daadwerkelijke handhavingsverzoeken zijn ingediend.

Ook de mail wisseling van 29 en 24 november 2021 geeft heel duidelijk aan dat er al ruim voor het opstellen van het plan van aanpak voor de pilot Vitale Vakantieparken de Hildenberg sprake was van afstemming tussen gemeente ambtenaren en de ondernemer "Beheer de Hildenberg" over het mogelijk indienen van een handhavingsverzoek.

Van: @ooststellingwerf.nl>

Verzonden: maandag 29 november 2021 09:24

Aan:

Onderwerp: RE: vraag

Dag

Na intern overleg lijkt het ons handiger als het verzoek tot handhaving wordt ingediend als ons plan van aanpak ook gereed is. Dit plan willen we ook doorspreken met jou voordat het definitief wordt. Ik hoop het plan dit jaar nog af te ronden, zodat we begin januari aan de slag kunnen.

Vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: woensdag 24 november 2021 23:55

Aan:

Onderwerp: vraag

Goedemorgen

Ik heb de vordering handhaving klaar liggen. Is dit al het moment dat ik die kan verzenden of moet ik nog even wachten in verband met start van termijnen. Hoor graag even.

Met vriendelijke groet,

Daar komt bovenop dat in een concept versie van het plan aanpak pilot de Hildenberg uit december 2021 (een bijlage die nooit met de raad is gedeeld) maar die wij via het Woo-verzoek hebben ontvangen (bijlage 52 Woo-verzoek) de volgende teksten staan:

Diverse opmerkingen en aandachtspunten

- Handhaving bestemmingsplan
 - Meerdere verhurende eigenaren bereid handhaving te vorderen
 - Berichtgeving krant zijn onjuist
 - 40 woningen in verhuur, is > 30%
 - Roompot kwestie zoals benoemd gaat over heel wat anders
- Betreft verhuurverplichting en gebaseerd op akten, niet op Roompot
- Afsluiting park middels slagboom
- Economische delicten bij vestiging bedrijven op recreatiepark
- Gemis aan toeristenbelasting en/of andere gemeentelijke heffingen
- Bij wegvallen recreatie baanverlies, toename uitkeringen gemeente

Afstemmen informatie en gegevens

- Komen gegevens van beheer overeen met gegevens gemeente?
- Inschrijvingen op adressen
- Namen van eigenaren

Kortom het is meer dan duidelijk dat de gemeente niet op 4 mei 2023 is “overvallen” door de handhavingsverzoeken, maar dat er bewust op gestuurd is. Er is sprake van een meerjarige structurele afstemming met de ondernemer “Beheer de Hildenberg” over de mogelijke handhaving op de Hildenberg. Dit vooral op basis van verkeerde aannames en des informatie en onrechtmatig verkregen gegevens vanuit deze ondernemer, die zeker niet de “beheerder van de Hildenberg” is.

Dit geeft ons weinig vertrouwen dat de gemeente een adequate, onafhankelijke en juridisch objectief besluit zullen gaan nemen op de ingediende handhavingsverzoeken. Daarom hebben wij op 10 augustus 2023 een zienswijze ingediend op deze handhavingsbesluiten en hebben wij de volgende reactie van de gemeente ontvangen:

Woo-verzoek

Op 4 mei 2023 is een verzoek gedaan tot handhaving van het bestemmingsplan i.v.m. onrechtmatige bewoning, strijdigheid met het beeldkwaliteitsplan De Hildenberg en onrechtmatige inschrijving van bedrijven op Buitenplaats De Hildenberg.

Op dit verzoek is nog geen besluit genomen. De beslistermijn hebben wij onlangs verdaagd tot 4 januari 2024. De gemeente zit nu in de fase van het inventariseren van de relevante feiten en belangen. Op korte termijn is nog geen beslissing in zicht.

Omdat er (nog) geen besluit is genomen, is uw Woo-verzoek prematuur. Wij wijzen uw verzoek daarom af. Zoals u zelf al aangeeft in uw brief, beschouwen we uw brief daarom als een zienswijze die we meenemen bij onze besluitvorming. **Op de door u aangegeven argumenten zal in ons besluit nader worden ingegaan.**

Wij ontvangen dit besluit dus graag zo snel mogelijk, ook omdat tijdens de informatieavond van 13 december duidelijk werd aangegeven dat en bezwaar en beroep mogelijkheden zijn tegen dit besluit van de gemeente. U snapt natuurlijk dat wij ons zeker op dit recht zullen beroepen op het moment dat de gemeente haar besluit op de handhavingsverzoeken zal publiceren.