



Foto: Rens Hooyenga

Onbegrip op vakantiepark De Hildenberg Appelscha: vaste bewoners moeten binnen drie jaar vertrekken

Jan Ligthart

28 maart 2024 om 12:00 [Ooststellingwerf](#)

Vaste bewoners van Buitenplaats De Hildenberg in Appelscha moeten binnen drie jaar vertrekken. De gemeenteraad van Ooststellingwerf steunt het voorstel om permanente bewoning op het recreatiepark aan te pakken.

Iets meer dan een kwart van de 135 villa's op De Hildenberg wordt permanent bewoond. Volgens wethouder Jan van Weperen staan veertig inwoners van de gemeente Ooststellingwerf ingeschreven op het recreatiepark, gelegen bij de golfbaan en het Drents-Friese Wold.

De gemeente doet daar al meer dan twintig jaar niets aan, maar wil nu wel gaan handhaven. Permanente bewoning zou slecht zijn voor de toeristische uitstraling van het park en de verhuurbaarheid van de andere vakantiewoningen. Eigenaren die hun huis wél verhuren, willen ook dat de gemeente optreedt.

Drie jaar geleden begon de gemeente met de pilot 'vitale vakantieparken'. Doel van dat onderzoek was om van De Hildenberg weer een toekomstbestendig vakantiepark te maken. De gemeente wil de komende jaren alle parken in Ooststellingwerf langs dezelfde meetlat leggen.



Op het park staan rond de 135 villa's. Foto: Rens Hooyenga

Uit onderzoek van een vereniging van huiseigenaren zou blijken dat 90 procent van hen wil dat het park hybride wordt. Een combinatie van verhuur, vaste bewoning en eigen recreatie. Die vereniging van eigenaren vertegenwoordigt ongeveer honderd huizenbezitters.

Volgens voorzitter Nicolette Klijnhout is de gemeente te veel bezig geweest met de aanpak van vaste bewoning, in plaats van het toekomstbestendig maken van De Hildenberg „Er is veel onzekerheid, maar ook veel onbegrip. Er wordt hier al twintig jaar permanent in huizen gewoond. De gemeente heeft daar nooit iets van gezegd. Gezien de situatie op de woningmarkt, zal het voor hen ook lastig worden om een nieuwe woning te vinden.”

Ook veel bewoners die hun huis recreatief gebruiken, zien handhaving volgens Klijnhout niet zitten. „Die eigenaren worden straks ook geconfronteerd met allerlei vormen van handhaving.”

'In goede harmonie'

De bewoners roerden zich de afgelopen drie jaar flink. Zo sprak huiseigenaar Fred Stegman in januari de gemeenteraad toe dat De Hildenberg in 2003 niet is opgezet als verhuurpark. Het project was volgens hem juist bedoeld om vijftigplussers een tweede woning te kunnen laten kopen. „Het park draait om recreëren, golfen en naast elkaar wonen in goede harmonie.”

